

Más allá del certificado y la eficiencia energética, de la vivienda pasiva, de las técnicas de cero energía, está la edificación sostenible o sustentable o asumible o admisible.

Además de la **Energía** hay más conceptos clave que se relacionan con la sostenibilidad: **Gestión, Salud, Bienestar, Transporte, Agua, Materiales, Residuos, Uso del suelo, Ecología, Contaminación...**

Por eso, todas estas palabras se relacionan con la sostenibilidad, pero **una** mas que otras

acondicionado agotamiento **breeam** agua ahorro aire aislante ambiental análisis
aparcamiento arquitecto asegurador asesor atenuación bicicletas **breeam** bienestar bio-
arquitectura **breeam** bioclimática calefacción calentamiento calidad certificación ciclo clima
CO2 concienciación confort **breeam** construcción consumo contaminación **breeam** corporativa
coste crecimiento credibilidad cultura demanda desarrollo diseño ecológico ecología
economía edificación edificio educación efecto **breeam** eficiente emisión **breeam** empresa
energía entidad equipamiento equipo escasez escorrentía escuela esquema estándar
estructura **breeam** evaluación evidencia expansión **breeam** experiencia experto filtración
formación fuga función funcionamiento garantía garantiza gasto gestión global holístico
huella iluminación impacto **breeam** incremento industria inmueble **breeam** innovación
instalación inundación inversión investigación **breeam** legislación líder lluvia lucro lugar luz
mantenimiento material materias medida medio-ambiente mejora mercado método **breeam**
moderación movilidad natural naturaleza negocio norma **breeam** oficina organización
orientación ponderar **breeam** procedimiento proceso productividad profesional promotor
propietario proporción protección proyectar proyectista proyecto prueba puntos reciclado
recuperable **breeam** recurso red reducir **breeam** remodelación renovación rentable requisito
residencial residuo responsable retorno reutilización riesgo río salud **breeam** sanidad
seguridad servicio sistema **breeam** social suelo tasa técnica técnico tecnología temporal
tendencia terreno test tiempo tipología trabajo transparente **breeam** transporte ubicación
urbanismo **breeam** usuario utilizar validar valor ventilación viaje vida vigencia vivienda zona

bream es

Porque **breeam** trata de evaluarlo todo:

Gestión 

Salud y Bienestar 

Energía 

Transporte 

Agua 

Materiales 

Residuos 

Uso del suelo y Ecología 

Contaminación 



Gestión

Controlar los impactos medio ambientales en las obras. Garantizar el buen uso de recursos. Reducir el consumo de energía y la contaminación. Promueve un código de conducta social y medioambiental en las constructoras. Entregar orientación al usuario para utilizar el edificio de forma eficiente.



Salud y Bienestar

Analiza la iluminación natural, el acceso a vistas al exterior, los problemas asociados al deslumbramiento. Se potencia la ventilación natural de todo el edificio.



Energía

Prevenir infiltraciones de aire y fomentar las medidas para minimizar la pérdida de calor. Instalación de tecnologías de bajo emisión de carbono. Generación local de energías renovables. Instalaciones eficientes de iluminación exterior, ascensores, escaleras, rampas



Transporte

Desarrollos urbanísticos en lugares próximos a buenas redes de transporte público y próximos a servicios locales. Reconocer la dotación rutas de acceso protegidas para peatones y ciclistas.



Agua

Minimizar el consumo de agua potable en instalaciones sanitarias, controlarlo, gestionarlo y reducirlo. Instalación de sistemas de detección de fugas importantes. Fomentar la recogida y reutilización de aguas grises o de lluvia para inodoros, reduciendo la demanda.



Materiales

Materiales de bajo impacto ambiental y adquiridos de forma responsable en la construcción.

Aprovechamiento de fachadas del edificio y parte de la estructura. Diseño orientado a la robustez y durabilidad.



Residuos

Gestión efectiva de los residuos de la obra.

Impulsar el uso de áridos y material secundario reciclados. Promover la instalación de depósito para residuos reutilizables, para compostaje de residuos orgánicos, compactadoras y empacadoras.



Uso del suelo y Ecología

Disuadir de la utilización, de suelo no urbanizado. Estimular actuaciones a recuperar suelo contaminado. Proteger los valores ecológicos. Minimizar el impacto en la ecología y la biodiversidad existente a largo plazo.



Contaminación

Reducir el uso de refrigerantes con alto Potencial de Calentamiento Global. Minimizar las emisiones de NOX. Construir en zonas con bajo riesgo de inundaciones. Reducir la contaminación lumínica y reducir los ruidos que afecten al entorno.



Innovación

BREEAM siempre pretende la consecución de niveles cada vez más altos de sostenibilidad gracias a la promoción de la innovación que garantiza la implementación del principio de mejora continua, en términos tecnológicos y en términos de mercado.

Nos damos cuenta que la sostenibilidad es **necesaria**...
...además de sencilla.

Se trata de promover, diseñar, planear...
...**pensar de otra manera**, con visión de futuro.

breeam es

te certifica el edificio sostenible



no le des mas vueltas

breeam es

Internacionalmente conocida y creíble en cualquier mercado

Líder mundial en evaluación ambiental de edificios: más de 1.000.000

Visión Global: muchos aspectos medioambientales en un sólo análisis

Responsabilidad Social Corporativa inequívoca

Diferenciador de garantía del Promotor hacia los usuarios



www.breeam.es



info@breeam.es



981 173 206

