

## CRONOGRAMA DE EVALUACIÓN Nota Técnica NT02

DICIEMBRE 2014

Esquema BREEAM ES aplicable							
URBANISMO		NUEVA CONSTRUCCIÓN	X	VIVIENDA		EN USO	

Este cronograma se ha realizado para ayudar a optimizar el comportamiento del proyecto. Se ha realizado acorde con las fases de construcción aplicables en España e idealmente debería tenerla en cuenta tanto el equipo de diseño, como los constructores, promotores, propietarios/ocupantes y otros miembros del equipo de proyecto con el objetivo de que puedan alcanzar clasificaciones altas BREEAM ES con costes mínimos. En el cronograma también se puede apreciar que si se empieza demasiado tarde a realizar la certificación tanto en la fase de diseño como en la de postconstrucción habrá puntos BREEAM que no se pueden alcanzar.

Requisitos	Criterios	Viabilidad	Estudios Previos	Anteproyecto	Proyecto Básico	Proyecto de Ejecución	Construcción	Puesta en Marcha
<b>GESTIÓN</b>								
GST 01	Gestión sostenible	Proyecto en fase de diseño						
		Construcción y entrega						
		Seguimiento						
GST 02	Prácticas de construcción sostenible	Construcción responsable						
GST 03	Impactos en la zona de obras	Consumo de energía						
		Consumo de agua						
		Transporte de los materiales de construcción y residuos						
		Aprovisionamiento de madera						
		Gestión de la zona de obras						

	Influencia en el diseño/gestión		Cambios en el diseño/gestión a un alto coste
	Decisión de diseño/gestión		No se pueden hacer más cambios

## CRONOGRAMA DE EVALUACIÓN Nota Técnica NT02

Requisitos		Criterios	Viabilidad	Estudios Previos	Anteproyecto	Proyecto Básico	Proyecto de Ejecución	Construcción	Puesta en Marcha
GST 04	Participación de las partes interesadas	Consulta							
		Diseño participativo y accesible							
		Información del usuario del edificio							
		Evaluación post-ocupación y difusión de la información							
GST 05	Coste del ciclo de vida y planificación de la vida útil	Coste del ciclo de vida							
<b>SALUD Y BIENESTAR</b>									
SYB 01	Confort visual	Iluminación natural							
		Control de deslumbramiento y vistas al exterior							
		Iluminación interna y externa							
SYB 02	Calidad del aire interior	Minimización de las fuentes de contaminación de aire							
		Campanas de extracción de humos y zonas de contención de laboratorios							
SYB 03	Confort térmico								

	Influencia en el diseño/gestión		Cambios en el diseño/gestión a un alto coste
	Decisión de diseño/gestión		No se pueden hacer más cambios

## CRONOGRAMA DE EVALUACIÓN Nota Técnica NT02

Requisitos		Criterios	Viabilidad	Estudios Previos	Anteproyecto	Proyecto Básico	Proyecto de Ejecución	Construcción	Puesta en Marcha
SYB 04	Calidad del agua								
SYB 05	Eficiencia acústica								
SYB 06	Acceso seguro								
SYB 07	Riesgos naturales								
SYB 08	Tratamiento sostenible de agua en piscinas								
<b>ENERGÍA</b>									
ENE 01	Eficiencia energética								
ENE 02	Monitorización energética								
ENE 03	Iluminación externa								
ENE 04	Tecnologías bajas en carbono								
ENE 05	Conservación frigorífica energéticamente eficiente								
ENE 06	Sistemas de transporte energéticamente eficientes								
ENE 07	Sistemas de laboratorio energéticamente eficientes	Especificación del diseño							
		Dispositivos y zonas de contención en laboratorios							
ENE 08	Equipos energéticamente eficientes								

	Influencia en el diseño/gestión		Cambios en el diseño/gestión a un alto coste
	Decisión de diseño/gestión		No se pueden hacer más cambios

## CRONOGRAMA DE EVALUACIÓN Nota Técnica NT02

Requisitos	Criterios	Viabilidad	Estudios Previos	Anteproyecto	Proyecto Básico	Proyecto de Ejecución	Construcción	Puesta en Marcha
<b>TRANSPORTE</b>								
TRA 01	Accesibilidad al transporte público							
TRA 02	Proximidad a los servicios							
TRA 03	Modos de transporte alternativos							
TRA 04	Capacidad máxima de aparcamiento							
TRA 05	Plan de movilidad							
<b>AGUA</b>								
AG 01	Consumo de agua							
AG 02	Monitorización de los consumos de agua							
AG 03	Detección y prevención de fugas de agua							
AG 04	Equipos eficientes en cuanto al consumo de agua							
<b>MATERIALES</b>								
MAT 01	Impactos del ciclo de vida							
MAT 03	Aprovisionamiento o responsable de materiales							

	Influencia en el diseño/gestión		Cambios en el diseño/gestión a un alto coste
	Decisión de diseño/gestión		No se pueden hacer más cambios

## CRONOGRAMA DE EVALUACIÓN Nota Técnica NT02

Requisitos		Criterios	Viabilidad	Estudios Previos	Anteproyecto	Proyecto Básico	Proyecto de Ejecución	Construcción	Puesta en Marcha
MAT 04	Aislamiento								
MAT 05	Diseño orientado a la protección contra el impacto								
<b>RESIDUOS</b>									
RSD 01	Gestión de residuos de construcción								
RSD 02	Áridos reciclados								
RSD 03	Gestión de residuos urbanos								
RSD 04	Revestimiento de paramentos horizontales								
<b>USO DEL SUELO Y ECOLOGÍA</b>									
USE 01	Selección del emplazamiento	Suelos previamente urbanizados							
		Suelos contaminados							
USE 02	Valor ecológico del emplazamiento y protección de elementos con valor ecológico								
USE 04	Mejora de la ecología del emplazamiento								
USE 05	Impacto a largo plazo sobre la biodiversidad								
USE 07	Control de erosión								

	Influencia en el diseño/gestión		Cambios en el diseño/gestión a un alto coste
	Decisión de diseño/gestión		No se pueden hacer más cambios

## CRONOGRAMA DE EVALUACIÓN Nota Técnica NT02

Requisitos		Criterios	Viabilidad	Estudios Previos	Anteproyecto	Proyecto Básico	Proyecto de Ejecución	Construcción	Puesta en Marcha
<b>CONTAMINACIÓN</b>									
CONT 01	Impacto de los refrigerantes								
CONT 02	Emissiones de NOx								
CONT 03	Aguas superficiales de escorrentía								
CONT 04	Reducción de la contaminación lumínica nocturna								
CONT 05	Atenuación de ruidos								

	Influencia en el diseño/gestión		Cambios en el diseño/gestión a un alto coste
	Decisión de diseño/gestión		No se pueden hacer más cambios