

CRONOGRAMA DE EVALUACIÓN Nota Técnica NT07

ENERO 2015

Esquema BREEAM ES aplicable							
URBANISMO		NUEVA CONSTRUCCIÓN		VIVIENDA	X	EN USO	

Este cronograma se ha realizado para ayudar a optimizar el comportamiento del proyecto. Se ha realizado acorde con las fases de construcción aplicables en España e idealmente debería tenerla en cuenta tanto el equipo de diseño, como los constructores, promotores, propietarios/ocupantes y otros miembros del equipo de proyecto con el objetivo de que puedan alcanzar clasificaciones altas BREEAM ES con costes mínimos. En el cronograma también se puede apreciar que si se empieza demasiado tarde a realizar la certificación tanto en la fase de diseño como en la de postconstrucción habrá puntos BREEAM que no se pueden alcanzar.

Requisitos	Viabilidad	Estudios Previos	Anteproyecto	Proyecto Básico	Proyecto de Ejecución	Construcción	Puesta en Marcha
GESTIÓN							
GST 02	Código de conducta social y medioambiental de los constructores						
GST 03	Impactos en la zona de obras						
GST 14	Guía del usuario de la vivienda						
SALUD Y BIENESTAR							
SYB 01	Iluminación natural						
SYB 04	Iluminación de alta frecuencia						
SYB 08	Calidad del aire interior						
SYB 11	Zonificación térmica						
SYB 22	Aislamiento acústico						
SYB 23	Espacio privado						

	Influencia en el diseño/gestión		Cambios en el diseño/gestión a un alto coste
	Decisión de diseño/gestión		No se pueden hacer más cambios

CRONOGRAMA DE EVALUACIÓN Nota Técnica NT07

Requisitos		Viabilidad	Estudios Previos	Anteproyecto	Proyecto Básico	Proyecto de Ejecución	Construcción	Puesta en Marcha
SYB 24	Viviendas adaptables							
ENERGÍA								
ENE 04	Iluminación externa							
ENE 05	Tecnologías bajas en carbono o carbono cero							
ENE 08	Ascensores							
ENE 15	Electrodomésticos energético eficientes							
ENE 18	Tasa de emisión de la vivienda							
ENE 19	Envolvente térmica							
ENE 20	Iluminación interna: vivienda							
ENE 21	Iluminación interna: zonas comunes							
ENE 22	Espacio de secado							
TRANSPORTE								
TRA 01	Disponibilidad de servicios de transporte público							
TRA 02	Cercanía a servicios							
TRA 03	Modos alternativos de transporte							
TRA 09	Oficina en casa							

	Influencia en el diseño/gestión		Cambios en el diseño/gestión a un alto coste
	Decisión de diseño/gestión		No se pueden hacer más cambios

CRONOGRAMA DE EVALUACIÓN Nota Técnica NT07

Requisitos		Viabilidad	Estudios Previos	Anteproyecto	Proyecto Básico	Proyecto de Ejecución	Construcción	Puesta en Marcha
AGUA								
AG 01	Consumo de agua							
AG 02	Contadores de agua							
AG 05	Reciclaje de agua							
AG 06	Sistema de riego							
AG 08	Tratamiento sostenible de agua en el emplazamiento							
MATERIALES								
MAT 03	Conservación de fachada							
MAT 04	Conservación de estructura							
MAT 08	Materiales de bajo impacto ambiental							
MAT 09	Aprovisionamiento responsable de materiales – elementos básicos del edificio							
MAT 10	Aprovisionamiento responsable de materiales – elementos de acabado							
RESIDUOS								
RSD 01	Gestión de residuos de la obra							
RSD 02	Áridos reciclados							

	Influencia en el diseño/gestión		Cambios en el diseño/gestión a un alto coste
	Decisión de diseño/gestión		No se pueden hacer más cambios

CRONOGRAMA DE EVALUACIÓN Nota Técnica NT07

Requisitos		Viabilidad	Estudios Previos	Anteproyecto	Proyecto Básico	Proyecto de Ejecución	Construcción	Puesta en Marcha
RSD 07	Almacenamiento de residuos domésticos reciclables y no reciclables							
RSD 08	Compostaje de residuos domésticos							
USO DEL SUELO Y ECOLOGÍA								
USE 01	Reutilización del suelo							
USE 02	Suelo contaminado							
USE 03	Valor ecológico del emplazamiento y protección de elementos de valor ecológico							
USE 04	Mitigación del impacto ecológico							
USE 06	Impacto en obra y Plan de gestión de la biodiversidad							
USE 09	Superficie de la huella del proyecto							
USE 10	Control de erosión							
CONTAMINACIÓN								
CONT 01	PCG de los refrigerantes – instalaciones del edificio							
CONT 04	Emisiones de NOx de la fuente de refrigeración							
CONT 5	Riesgo de inundaciones							

	Influencia en el diseño/gestión		Cambios en el diseño/gestión a un alto coste
	Decisión de diseño/gestión		No se pueden hacer más cambios

CRONOGRAMA DE EVALUACIÓN Nota Técnica NT07

Requisitos		Viabilidad	Estudios Previos	Anteproyecto	Proyecto Básico	Proyecto de Ejecución	Construcción	Puesta en Marcha
CONT 06	Minimización de la contaminación de cursos de agua							
CONT 07	Reducción de la contaminación lumínica nocturna							

	Influencia en el diseño/gestión		Cambios en el diseño/gestión a un alto coste
	Decisión de diseño/gestión		No se pueden hacer más cambios