

TENDENCIA CRECEN LAS CERTIFICACIONES EN EDIFICIOS PLURIFAMILIARES

Llega la casa sostenible

Tener una casa responsable con el medio ambiente, que controle los consumos y, lo más importante, que cuide la salud de quien habita en ella, ha dejado de ser un capricho

Loreto Ruiz-Ocaña, Madrid

No sólo es cada vez más habitual tener una casa con un certificado de sostenibilidad, sino que cada vez es más habitual que al propietario se lo den hecho. Perseguir una casa que cuide lo que está fuera y dentro de ella ha dejado de ser una rareza de unos cuantos *concienciados* para convertirse en un plus de mercado que ya no sólo se da en viviendas unifamiliares sino también en edificios colectivos. Aunque es cierto que ha influido de forma notable la Directiva Europea 2010/31 (establece que en 2020 todos los edificios de nueva construcción tendrán que ser de consumo de energía casi nula), también lo es que muchas promotoras han querido dar un paso más y han conseguido que sus edificios luzcan algunos de los sellos más prestigiosos relacionados con esta materia.

La salud es lo primero

Ayer se presentó en SIMA, por parte de la propia organización del salón y de Breeam, uno de los certificados más extendidos, el stand llamado *La casa sostenible*. Una muestra experiencial a pequeña escala de cómo es la vida en un piso certificado por Breeam. El visitante entra al stand por el lado izquierdo y pasa a la mitad de la casa donde se usan ventanas, muros y calefacción de construcción estándar. A la vez se activan ruidos exteriores habituales (obras, gritos de niños, partido de fútbol...) y se oyen demasiado bien, ¿le suena? Además, se hace con un termógrafo una medición exterior del calor que se está perdiendo por la envolvente del edificio. Después, el visitante accede al lado sostenible del stand, donde con la ayuda del fabricante y distribuidor de materiales Saint-Gobain, se ha creado una simulación de una casa que cuida el confort térmico y acústico. Se vuelven a provocar los mismos ruidos cotidianos de antes, pero en este apenas se percibe nada, ni el ruido de los visitantes del SIMA...

Por otro lado, el fabricante Press-to, experto en eficiencia hídrica, realiza en este stand una demostración de cómo a través de un sistema



Vivir mejor. Arriba, el Residencial Nature, en Playa de San Juan (Alicante), de la promotora Kronos, que ya cuenta con el certificado Breeam. La vivienda sostenible debe ser también saludable: en la imagen de la izquierda, un responsable de Press-to muestra un grifo inteligente con pantalla, al que se le puede hablar y dar órdenes, algo más que una divertida prestación que se convierte en muy útil para niños o personas de movilidad reducida. Debajo, el filtro superior queda así después de seis meses depurando el aire que entra al hogar.



de recirculación de agua podemos conseguir agua caliente al instante, sin desperdiciar la fría que sale previamente, algo que en equivalencia supone un ahorro de 1.000 litros de agua por persona al mes. Por otro lado, con su marca de Griferías Galindo, la domótica llega al cuarto de baño haciendo que la experiencia con el agua se adapte a cada miembro de la casa, comparando consumos o reconociendo la voz. Pero una casa sostenible es mucho más

Una vivienda de obra nueva tiene fácil ser sostenible si se concibe desde el plano

que una casa que ahorra, también debe ser un hogar, y un hogar saludable. Ambos conceptos deberían ir de la mano, pero no siempre es así. Siber, compañía experta en ventilación inteligente, ha añadido a esta casa saludable de SIMA un *by-pass* automático de ventilación de doble flujo que asegura la calidad del aire en nuestro hogar, algo que no se consigue ventilando, especialmente en ciudades como Madrid. Y por si alguien tiene dudas, muestran al vi-

sitante cómo quedan los filtros después de seis meses de uso de este aparato en la urbe. Su instalación es más o menos sencilla y no ocupa más espacio que una caja fuerte. Por eso, como dice Oscar Martínez, director de Breeam España, en reformas se pueden conseguir casas sostenibles, "pero desde luego donde es mucho más fácil es en obra nueva, planteándolo desde el proyecto. Hoy en día es inexcusable no hacerlo en cualquier promoción".