

Innovación y empresa

Construcción

José María Guijarro

EXPERTO EN INNOVACIÓN. FLORIDA
UNIVERSITARIA

Círculo Virtuoso

CREAR
CIRCUNSTANCIAS

Álex Rovira, coautor de la obra «La buena suerte», nos inspira en sus conferencias y escritos que «crear buena suerte, es crear circunstancias, y las mismas vienen a través del ejercicio permanente de la innovación con la ayuda de entre otras, de las siguientes variables: perseverancia, responsabilidad, aprendizaje del error, sentido de coraje, confianza y cooperación». Estos términos, algunos de ellos hasta ya no valorados a nivel social, llevan al éxito de todas las organizaciones modernas como se ha demostrado en modelos de crecimiento económico de los últimos años. El poder de hacer cosas, de conseguir cosas, está en uno mismo. El término resiliencia es importante en el trabajo de cada uno, es importante no decaer, ir hacia adelante, con realidad de visión del proceso, del producto, de tu equipo, de tu cliente. Es necesario por tanto crear. Es necesario confiar en las capacidades de cada uno, no excusarse siempre en la organización o en lo mal que lo hace la administración; es necesario tener iniciativa y compromiso, para conseguir, para crear.

Fundamental hoy es atreverse, asumir retos, romper límites, siendo capaces de conseguir respuestas diferenciadoras a las necesidades del cliente, de la sociedad, por tanto, capacidad de innovar permanentemente en nuestro entorno. Precisamente basado en estas tres ideas fuerza el mismo Alex Rovira impartirá el próximo 29 de Octubre las 17:30 horas en el Centro Cultural de la Petxina en Valencia la conferencia con el título «Crear, crear... innovar», dentro del marco del Máster Oficial en Innovación y Desarrollo de Proyectos de Negocio que pone en marcha Florida Universitària.

Hoy, todas las empresas están obligadas a competir en un mercado cada vez más global produciéndose lo que se conoce como la «trivialización de las tecnologías», de manera que con mucha frecuencia, y a cambio de un esfuerzo asumible, muchas empresas cuentan entre sus herramientas de competitividad con el conocimiento tecnológico. La innovación no es sólo tecnología, y así, se ha convertido en una necesidad y factor limitativo que debe superar toda empresa que desee sobrevivir. Las políticas de fomento de la innovación del Gobierno Valenciano deben preocuparse no sólo de la generación de tecnología, sino también de facilitar a las empresas el acceso al conocimiento que necesitan, que evidentemente dependerá del sector en que se mueven y del enfoque estratégico de su negocio. No se puede dirigir una empresa dependiendo de los golpes de azar. Por el contrario, los que se dedican a crear circunstancias, el azar no les preocupa porque son conocedores que la suerte no dura demasiado tiempo. Dado que crear «Buena Suerte», es crear circunstancias, éstas las debe buscar la empresa y no seguir dependiendo de su golpe de suerte, porque quien golpea y cada vez de una forma más cierta es la competencia.

TEXTO
Víctor Romero

CERTIFICACIÓN
Villa Vera

Esta unifamiliar de Calicanto recibe la semana que viene la primera certificación Breeam para una edificación residencial en España. Este sello reconoce la sostenibilidad de la obra en todas sus fases y del edificio, además de su confort.



Imagen de Villa Vera, en una urbanización de Calicanto. EMV

Calicanto acoge la vivienda multiconfortable

Un despacho valenciano construye una unifamiliar con el primer certificado Breeam, que reconoce la eficiencia y el bienestar en la edificación

■ Villa Vera es el sueño de una pareja de arquitectos valencianos que ha querido ensayar en su propia vivienda un modelo de edificación basado en la eficiencia energética, el respeto al medio ambiente y la calidad de vida. En marzo de 2012, el matrimonio formado por Alejandro García y Carmen Vergara iniciaron las obras de la primera edificación residencial que ha recibido la certificación Breeam en España. Se trata de un reconocimiento de carácter privado y voluntario que evalúa impactos en 10 categorías (gestión, salud y bienestar, energía, transporte, agua, materiales, residuos, uso ecológico del suelo, contaminación, innovación) y otorga una puntuación final que sirve de referencia para una construcción más sostenible tanto en fase de diseño como en fases de ejecución y mantenimiento, disponiendo de diferentes esquemas de evaluación y certificación en función de la tipología y uso del edificio.

La división española de Breeam entregará esta próxima semana el certificado en un acto que se celebrará en el congreso SB14 de edificios sostenibles, que este año se celebra en Barcelona. «Somos arquitectos que en nuestra propia vivienda queríamos incorporar criterios de sostenibilidad y eficiencia energética y que una tercera parte lo validara», explica Alejandro García. Villa Vera ha sido el primer proyecto de su despacho recién creado, Estudio 1403, y han contado con la colaboración a la hora de proporcionar y diseñar materiales del grupo Saint-Gobain y de Saunier Duval.

Los dos arquitectos han ejercido de proyectistas, promotores y directores de obra, además de financiarla, y ahora confían en que sea su mejor tarjeta de presentación a la hora de conseguir encargos. «Lo hemos vivido en nuestra carne y ahora podemos hacerlo para cualquiera», dice García, quien ha desarrollado

Ahorro de agua



► Los sistemas de ahorros en el consumo de agua caracterizan Villa Vera. La edificación dispone de una cubierta aljibe y de un depósito que recoge aguas pluviales. Los aparatos sanitarios con pulsadores de doble descarga y la grifería instalada y contador con salida por impulsos hasta el sistema de gestión permiten visualizar al usuario el consumo de agua al instante y emitir señal de aviso si se superan consumos no considerados dentro de los parámetros usuales. Además se ha instalado una red de suministro de agua independiente que permite reutilizar el agua de lluvia acumulada en la cubierta aljibe ajardinada. Este sistema nutre a las cisternas de los inodoros y a la lavadora, reduciendo significativamente el consumo de agua potable en el edificio. Es la única vivienda de España monitorizada, lo que permite conocer en tiempo real los consumos.

parte de su carrera profesional el Instituto Tecnológico de la Construcción Aidico.

La vivienda, construida sobre una parcela en Calicanto, está diseñada para formar una unidad completa en planta baja adaptándose al desnivel del terreno de manera que tiene entrada directa desde el exterior en todos sus niveles.

Según se explica en la propia web de Estu-

Alejandro García y Carmen Vergara han hecho de promotores, proyectistas y jefes de obra. «Ahora podemos hacerlo para cualquiera», dicen

dio 1403, en el nivel principal cuenta con salón-comedor-cocina tres dormitorios y dos cuartos de baño. El tercer dormitorio tiene un uso polivalente pudiendo funcionar como dormitorio de invitados, habitación de juegos o estudio en planta baja. Desde el aparcamiento se accede directamente a este nivel y el salón cuenta con salida al espacio de terraza. El espacio destinado a despacho está situado en el nivel superior y contará con acceso directo desde la vía principal pudiendo formar una unidad de uso independiente de la vivienda. En el nivel inferior se localiza el cuarto técnico y otro espacio sin uso definido actualmente.

La vivienda ha obtenido la calificación energética A gracias al cuidado de su envolvente y a la aplicación de estrategias pasivas como la inercia térmica, el aumento de espesores de aislamientos que superan a la construcción tradicional y el cuidado a la hora de no generar puentes térmicos. La envolvente del edificio cuenta con materiales (vidrios y aislantes minerales) que permiten mejorar el aislamiento acústico de la vivienda. La vivienda tiene unos niveles de iluminación natural muy confortables. Además dispone de huecos en todas las orientaciones para favorecer la ventilación cruzada natural.

El aprovechamiento y reutilización del agua de lluvia así como sistemas de control de consumo de agua potable permiten reducir en gran medida el consumo de agua en el edificio.