

## CRITERIOS DE COMPETENCIA PERSONAL ASESOR

PC-BREEAM-08: Procedimiento de Criterios de Competencia Personal Asesor BREEAM ES

|   |                               |
|---|-------------------------------|
| PROCEDIMIENTO CRITERIOS DE COMPETENCIA PERSONAL ASESOR BREEAM ES NUEVA CONSTRUCCIÓN, VIVIENDA, URBANISMO Y EN USO | <b>BREEAM® ES</b>             |
| REQUISITOS DE COMPETENCIA PARA PERSONAL ASESOR BREEAM ES NUEVA CONSTRUCCIÓN, VIVIENDA, URBANISMO Y EN USO         | <b>CÓDIGO</b><br>PC-BREEAM-08 |

| REVISIÓN | FECHA      | MODIFICACIONES RESPECTO A LA EDICIÓN ANTERIOR  |
|----------|------------|--|
| 06       | 15/07/2022 | Se actualizan las competencias para el Personal Asesor que desee certificarse en el esquema En Uso |

|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>ELABORADO POR:</b><br>ALEJANDRA MACEIRAS PINILLA | <b>REVISADO POR:</b><br>ALEJANDRA MACEIRAS PINILLA | <b>APROBADO POR:</b><br>CARLOS CALVO OROSA |
|---|--|--|

## ÍNDICE

- 1. OBJETO ..... 3
- 2. ALCANCE..... 3
- 3. DOCUMENTACIÓN RELACIONADA ..... 3
- 4. TRABAJO Y TAREAS DEL ASESOR ..... 3
- 5. COMPETENCIAS PERSONAL ASESOR BREEAM ES NUEVA CONSTRUCCIÓN..... 4
- 6. COMPETENCIAS PERSONAL ASESOR BREEAM ES VIVIENDA..... 5
- 7. COMPETENCIAS PERSONAL ASESOR BREEAM ES URBANISMO ..... 6
- 8. COMPETENCIAS ASESORES BREEAM ES EN USO ..... 7
- 9. EVALUACIÓN DE COMPETENCIAS ..... 7

## 1. OBJETO

El presente procedimiento tiene por objeto definir los criterios de competencia requeridos a todos los Candidatos y Candidatas a Personal Asesor BREEAM ES Nueva Construcción, Vivienda, Urbanismo y En Uso.

## 2. ALCANCE

Este procedimiento es de aplicación a todo el personal que desee certificarse como Asesora o Asesor en alguno de los siguientes Esquemas BREEAM ES: Nueva Construcción, Vivienda, Urbanismo y En Uso.

## 3. DOCUMENTACIÓN RELACIONADA

- Procedimiento PC-BREEAM-05-Certificación de Personal Asesor BREEAM ES.
- Procedimiento PC-BREEAM-06-Código de Conducta BREEAM ES.

## 4. TRABAJO Y TAREAS DEL ASESOR

Personal Asesor es aquella persona física que dispone de Licencia de Asesor o Asesora BREEAM ES en alguno de los esquemas de certificación vigentes. Por lo tanto, cumple los requisitos de competencia y los técnicos y profesionales requeridos para la obtención de la licencia.

El trabajo del Personal Asesor se define como:

“Auditar y verificar el cumplimiento de los requisitos del correspondiente Manual Técnico.

Transmitir información al equipo de diseño en relación al proceso de certificación y al cumplimiento de requisitos y cómo evidenciarlos.”

Las tareas a desarrollar por el Personal Asesor son:

- Selección del esquema aplicable al proyecto.
- Realizar el registro.
- Transmitir al equipo los requerimientos y conceptos de cada requisito.
- Recopilar información para cada requisito y solicitar información adicional si es necesario.
- Justificar el cumplimiento de cada requisito e identificar incumplimientos.
- Interpretar y validar las evidencias presentadas.
- Complimentar herramientas y calculadoras.
- Adjudicar la puntuación y redactar el informe final.
- Redactar informe de mejoras en relación al cumplimiento de requisitos (sólo en el esquema En Uso)

## 5. COMPETENCIAS PERSONAL ASESOR BREEAM ES NUEVA CONSTRUCCIÓN

A continuación, se relacionan las competencias que se exigirán a las Candidatas y Candidatos para convertirse en Personal Asesor en el Esquema BREEAM ES Nueva Construcción:

| COMPETENCIAS TRANSVERSALES |   |
|----------------------------|---|
| CTNC 1                     | Capacidad de manejar la documentación incluida en el proyecto de arquitectura   |
| CTNC 2                     | Evaluar proyectos de acuerdo con los requisitos especificados en el correspondiente Manual Técnico BREEAM ES Nueva Construcción.                    |
| CTNC 3                     | Interpretar correctamente los Requisitos; criterios, notas adicionales e información complementaria.  |
| CTNC 4                     | Evaluar si las evidencias son adecuadas y precisas de acuerdo con las exigidas en el correspondiente Manual Técnico BREEAM ES Nueva Construcción.   |
| CTNC 5                     | Redactar el Informe de Evaluación con rigor manteniendo su integridad; adecuadas justificaciones técnicas soportadas por las evidencias apropiadas. |

Además, es necesario disponer de **competencias específicas en los siguientes conceptos/aspectos y capacidades que permitan interpretar y aplicar correctamente los Requisitos recogidos en el Manual Técnico BREEAM ES Nueva Construcción, a fin de evaluar si un proyecto cumple o no con dichos Requisitos:**

| COMPETENCIAS ESPECÍFICAS |   |
|--------------------------|---|
| CENC 1                   | Capacidad para interpretar los requisitos BREEAM en relación a materias relacionadas con el <u>proyecto del edificio</u> :<br>-Estrategias orientadas a garantizar el confort térmico y lumínico de los usuarios y la eficiencia de las instalaciones de iluminación.<br>-Estrategias de diseño orientadas a la minimización de las emisiones de CO2 procedentes del edificio.<br>-Estrategias de diseño orientadas a la reducción del consumo de agua.   |
| CENC 2                   | Capacidad para interpretar los requisitos BREEAM en relación a materias relacionadas con la <u>construcción del edificio</u> :<br>-Procesos de gestión de puesta en servicio de las instalaciones del Edificio<br>-Procesos de gestión ambiental de las obras de construcción orientados a la reducción de impactos ambientales.<br>-Reutilización y reciclaje de materiales.<br>-Estrategias de diseño orientadas a la gestión y minimización de residuos durante la construcción del edificio.  |
| CENC 3                   | Capacidad para interpretar los requisitos BREEAM en relación a materias relacionadas con el <u>uso y mantenimiento del edificio</u> :<br>-Estrategias orientadas a reducir el riesgo de contaminación a los usuarios del edificio.<br>-Movilidad sostenible.<br>-Estrategias orientadas a reducir el riesgo de contaminación originada por el edificio.<br>-Estrategias de diseño orientadas a la gestión y minimización de residuos durante el funcionamiento y mantenimiento del edificio.  |
| CENC 4                   | Capacidad para interpretar los requisitos BREEAM en relación a evidencias e <u>informes aportados por especialistas</u> en el proceso edificatorio:<br>Guía del usuario del Edificio, Análisis de Coste del Ciclo de vida de proyectos de construcción, Estudios Acústicos, Planes de movilidad, Análisis de ciclo de vida de productos de construcción, Especificaciones de materiales y productos de construcción, Informes de iluminación natural, Estudios de viabilidad de energías renovables, Informes del riesgo de inundación de un emplazamiento y de las potenciales medidas de atenuación, Informes |

|  |   |
|--|---|
|  | Ecológicos, Informes de Planes de Gestión a largo Plazo de la Biodiversidad, Informes de contaminación. |
|--|---|

## 6. COMPETENCIAS PERSONAL ASESOR BREEAM ES VIVIENDA

A continuación, se relacionan las competencias que se exigirán a los Candidatos o Candidatas para convertirse en Personal Asesor en el Esquema BREEAM ES Vivienda:

| COMPETENCIAS TRANSVERSALES |   |
|----------------------------|---|
| CTV 1                      | Capacidad de manejar la documentación incluida en el proyecto de arquitectura   |
| CTV 2                      | Evaluar proyectos de acuerdo con los requisitos especificados en el correspondiente Manual Técnico BREEAM ES VIVIENDA.                              |
| CTV 3                      | Interpretar correctamente los Requisitos; criterios, notas adicionales e información complementaria.  |
| CTV 4                      | Evaluar si las evidencias son adecuadas y precisas de acuerdo con las exigidas en el correspondiente Manual Técnico BREEAM ES VIVIENDA.             |
| CTV 5                      | Redactar el Informe de Evaluación con rigor manteniendo su integridad; adecuadas justificaciones técnicas soportadas por las evidencias apropiadas. |

Además, es necesario disponer de **competencias específicas en los siguientes conceptos/aspectos y capacidades que permitan interpretar y aplicar correctamente los Requisitos recogidos en el Manual Técnico BREEAM ES Vivienda, a fin de evaluar si un proyecto cumple o no con dichos Requisitos:**

| COMPETENCIAS ESPECÍFICAS |   |
|--------------------------|---|
| CEV 1                    | Capacidad para interpretar los requisitos BREEAM en relación a materias relacionadas con el <u>proyecto del edificio</u> :<br>-Estrategias orientadas a garantizar el confort térmico y lumínico de los usuarios.<br>-Estrategias de diseño orientadas a la minimización de las emisiones de CO2 procedentes del edificio.<br>-Estrategias de diseño orientadas a la reducción del consumo de agua.<br>-Estrategias orientadas a mejorar la accesibilidad y la calidad de vida de los ocupantes de la vivienda. |
| CEV 2                    | Capacidad para interpretar los requisitos BREEAM en relación a materias relacionadas con la <u>construcción del edificio</u> :<br>-Procesos de gestión ambiental de las obras de construcción orientados a la reducción de impactos ambientales.<br>-Reutilización y reciclaje de materiales.<br>-Estrategias de diseño orientadas a la gestión y minimización de residuos durante la construcción del edificio.  |
| CEV 3                    | Capacidad para interpretar los requisitos BREEAM en relación a materias relacionadas con el <u>uso y mantenimiento del edificio</u> :<br>-Estrategias orientadas a reducir el riesgo de contaminación a los usuarios del edificio.<br>-Movilidad sostenible.<br>-Estrategias orientadas a reducir el riesgo de contaminación originada por el edificio.<br>-Estrategias de diseño orientadas a la gestión y minimización de residuos durante el funcionamiento y mantenimiento del edificio.                    |
| CEV 4                    | Capacidad para interpretar los requisitos BREEAM en relación a evidencias e <u>informes aportados por especialistas</u> en el proceso edificatorio:<br>Guía del usuario de la Vivienda, Estudios Acústicos, Planes de movilidad, Análisis de ciclo de vida de productos de construcción, Especificaciones de materiales y productos de construcción, Informes de iluminación natural, Estudios de viabilidad de energías renovables,  |

## COMPETENCIAS ESPECÍFICAS

|  |  |
|--|--|
|  | Informes del riesgo de inundación de un emplazamiento y de las potenciales medidas de atenuación, Informes Ecológicos, Informes de Planes de Gestión a largo Plazo de la Biodiversidad, Informes de contaminación, Informes de control de erosión. |
|--|--|

## 7. COMPETENCIAS PERSONAL ASESOR BREEAM ES URBANISMO

A continuación, se relacionan las competencias que se exigirán a los Candidatos y Candidatas para convertirse en Personal Asesor en el Esquema BREEAM ES Nueva Urbanismo:

### COMPETENCIAS TRANSVERSALES

|         |   |
|---------|---|
| CTURB 1 | Capacidad de manejar la documentación requerida para realizar su trabajo como Personal Asesor   |
| CTURB 2 | Evaluar proyectos de acuerdo con los requisitos especificados en el correspondiente Manual Técnico BREEAM ES Urbanismo.                             |
| CTURB 3 | Interpretar correctamente los Requisitos; criterios, notas adicionales e información complementaria.  |
| CTURB 4 | Evaluar si las evidencias son adecuadas y precisas de acuerdo con las exigidas en el correspondiente Manual Técnico BREEAM ES Urbanismo.            |
| CTURB 5 | Redactar el Informe de Evaluación con rigor manteniendo su integridad; adecuadas justificaciones técnicas soportadas por las evidencias apropiadas. |

Además, es necesario disponer de **competencias específicas en los siguientes conceptos/aspectos y capacidades que permitan interpretar y aplicar correctamente los Requisitos recogidos en el Manual Técnico BREEAM ES Urbanismo, a fin de evaluar si un proyecto cumple o no con dichos Requisitos:**

### COMPETENCIAS ESPECÍFICAS

|         |   |
|---------|---|
| CEURB 1 | <p>Capacidad para interpretar los requisitos BREEAM en relación a materias relacionadas <u>con los principios de sostenibilidad del desarrollo urbanístico</u> y en relación a evidencias e <u>informes aportados por especialistas (Paso 1)</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Estrategias de participación, planes de consulta dirigidos a garantizar que se tengan en cuenta las ideas, necesidades y conocimientos de la comunidad - Plan de consulta /consulta / proceso de consulta (Consultor independiente, si procede),</li> <li>– Estudio económico y de necesidades demográficas para garantizar que se mejora la actividad social, económica teniendo en cuenta las tendencias y prioridades demográficas.</li> <li>– Estrategias de diseño orientadas reducir:             <ul style="list-style-type: none"> <li>– la inundación - Estudio de Inundabilidad, (Consultor especializado),</li> <li>– mitigar el impacto del ruido,</li> <li>– reducir al mínimo el consumo y demanda de energía - Estrategia energética (Especialista en energía),</li> </ul> </li> <li>– Otras estrategias:             <ul style="list-style-type: none"> <li>– Investigación del emplazamiento, recuperación (Especialista en suelos contaminados)</li> <li>– Ecológica, evaluación del impacto ecológico, plan de compensación o mitigación o de la estrategia ecológica (Ecólogo Cualificación Adecuada)</li> </ul> </li> </ul> |
| CEURB 2 | <p>Capacidad para interpretar los requisitos BREEAM en relación a materias relacionadas con <u>el proyecto del desarrollo urbanístico, en las fases de definición del diseño y detalle de la propuesta</u> e iniciativas para su <u>adecuado mantenimiento posterior</u> (Pasos 2 y 3):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Procesos de consulta y su influencia, alteración o incorporación al proyecto.</li> </ul>   |

|  |   |
|--|---|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Creación de espacio público confortable, dinámico, resiliente y con un adecuado control de las condiciones climáticas.</li> <li>– Gestión del riesgo de inundación y contaminación del agua</li> <li>– Estrategias de diseño inclusivo y de gestión operativa para garantizar el acceso al e inclusión en entornos exteriores e interiores.</li> <li>– Estrategias orientadas a garantizar la gestión de servicios y su adecuado mantenimiento y monitorización y para la implicación activa de la comunidad, en el desarrollo, gestión y tenencia de instalaciones.</li> <li>– Estrategias de movilidad y plan de gestión de tráfico para la reducción de accidentes de tráfico.</li> </ul> |
|--|---|

## 8. COMPETENCIAS ASESORES BREEAM ES EN USO

A continuación, se relacionan las competencias que se exigirán a las Candidatas y Candidatos para convertirse en Personal Asesor en el Esquema BREEAM ES En Uso:

|          |  |
|----------|--|
| CTBUSO 1 | Capacidad de manejar la documentación requerida para realizar su trabajo como Personal Asesor  |
| CTBUSO 2 | <p>Evaluar edificios de acuerdo con las cuestiones especificadas en el correspondiente Manual Técnico BREEAM ES EN USO.</p> <p>Interpretar correctamente las cuestiones, criterios, definiciones e información adicional recogidas en el Manual</p>  |
| CTBUSO 3 | <p>Evaluar si las evidencias son adecuadas y precisas de acuerdo con las exigidas en el correspondiente Manual Técnico BREEAM ES En USO</p> <p>Cumplimentar la Plataforma online BUSO con rigor manteniendo la integridad; redactando las adecuadas justificaciones de cada cuestión, soportadas por las evidencias apropiadas y referenciadas adecuadamente</p> |

## 9. EVALUACIÓN DE COMPETENCIAS

BREEAM ES evaluará las competencias de los Candidatos y Candidatas a Personal Asesor BREEAM ES Nueva Construcción, Vivienda, Urbanismo y En Uso a través de la verificación realizada de los Exámenes de Evaluación correspondientes a cada Esquema, prueba requerida para certificarse como Personal Asesor.

Esta verificación la llevará a cabo la Unidad de Verificación BREEAM ES, tal y como se recoge en los Procedimientos PC-BREEAM-03 y PC-BREEAM-05.

Para más información sobre el detalle sobre el proceso de certificación de Personal Asesor, véase el procedimiento PC-BREEAM-05 de Certificación de Personal Asesor BREEAM ES.